Offre de : Vente
Mandat n° : 14240

245 000 €

Villa de plain-pied de 100 m² avec garage sur 508 m² de terrain. Bel environnement calme

Comps 30300

DESCRIPTIF

Année de construction	: **1995**
Nombre de pièces	: **5**
Nombre de chambres	: **4**
Nombre de salles d'eau	: **1**
Cuisine	: **séparée - équipée**
Assainissement	: **Tout à l'égout**
Chauffage	

SECTEUR

Exposition	: **SUD**
Vue	: **Campagne**
Secteur	: **GARD**

INFORMATIONS

Disponibilité	: **Immediat**
Taxe Foncière	: **1 460 €**

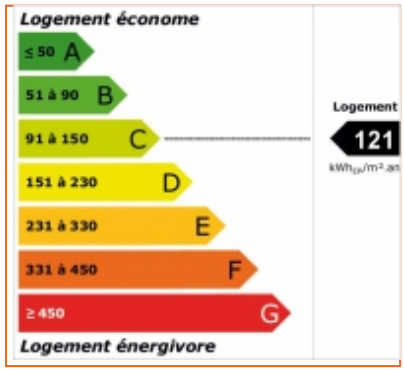
Honoraires à la charge du vendeur

DESCRIPTION

Cette jolie villa de plain-pied offre une vue dégagée sur la plaine de Jonquières. Elle se situe dans un environnement calme à proximité du village et de ses commodités. Son terrain de 508 m² peut être étendu par l'achat d'une parcelle supplémentaire constructible de 600 m². La maison est composée d'un salon de 32 m² exposée Sud avec poêle à bois, d'une cuisine indépendante équipée récente, de 4 chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un wc indépendant. Double vitrage. Chauffage central au gaz. Electricité aux normes. Garage avec mezzanine. Le terrain peut recevoir une piscine.

SURFACES

Surface habitable	: **100 m²**
Surface du terrain	: **508 m²**
Surface du jardin	: **508 m²**



VOTRE AGENCE

Alix JOURNOUD
Avenue Victor Hugo Arles 13200
Tél : ***Non enregistré***
Mail : **provence.camargue.immobilier@gmail.com**
http://www.provence-camargue-immobilier.com