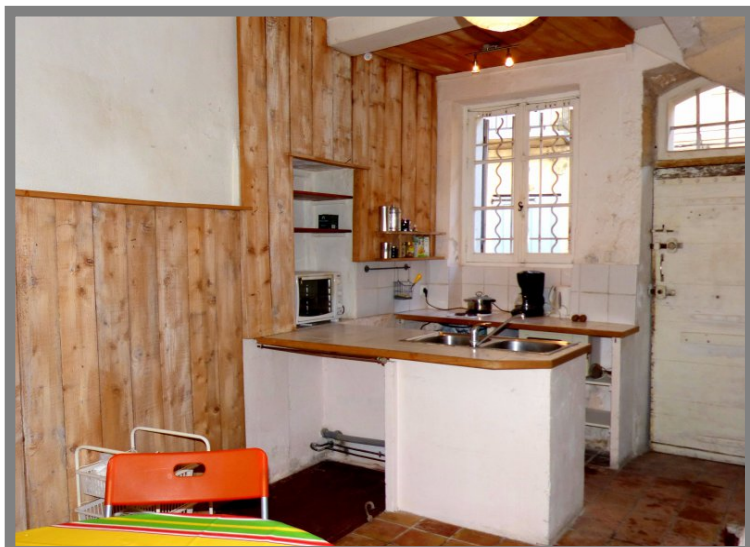


Jolie maison de ville avec balcon, située en impasse dans le centre historique d'Arles  
**Arles 13200**

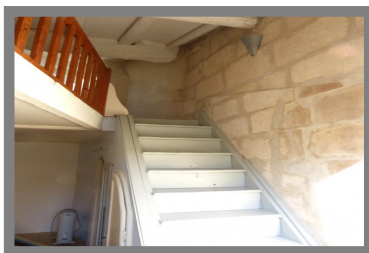


#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1750
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: kitchenette - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur - Électrique - individuel

#### SECTEUR

Exposition	: SUD
Secteur	: PAYS D'ARLES



#### INFORMATIONS

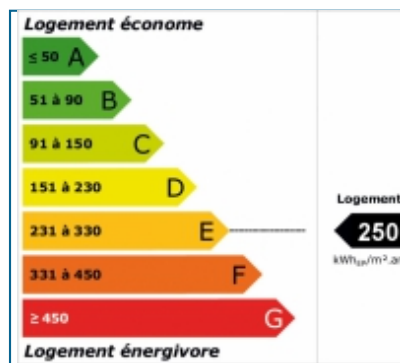
Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Taxe Foncière	: <b>550 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

#### DESCRIPTION

Maison typiquement arlésienne sur 3 niveaux, idéalement située en impasse dans le coeur historique d'Arles (Quartier Roquette). Au rez-de-chaussée, séjour avec kitchenette, 1er niveau : chambre, salle d'eau, wc, balcon 2ème niveau : chambre mansardée Exposition Sud. Idéal pied à terre, premier achat, location saisonnière ou annuelle.

#### SURFACES

Surface habitable	: <b>45 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>45 m<sup>2</sup></b>



#### VOTRE AGENCE



**ENTRE PROVENCE ET CAMARGUE IMMOBILIER**  
Arles 13200  
Tél : **+33 (0)9 83 03 97 03**  
Mail : **provence.camargue.immobilier@gmail.com**  
<http://www.provence-camargue-immobilier.com>