



# 225 000 €

Jolie maison récente et contemporaine de 90 m<sup>2</sup> sur agréable  
jardin arboré et sans vis à vis

## Jonquières-Saint-Vincent 30300



### DESRIPTIF

Année de construction	: 2011
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	

### SECTEUR

Exposition	: SUD
Secteur	: GARD



### INFORMATIONS

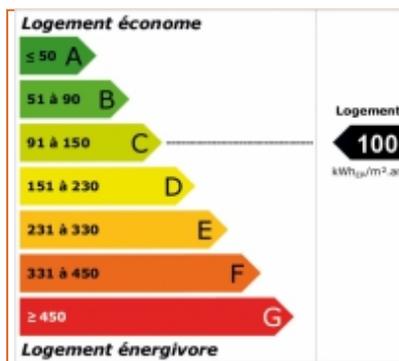
Disponibilité	: Immédiat
Détail des charges	: Chauffage : 360 euros par an.
Taxe Foncière	: 750 €
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

Vous serez séduits par cette agréable maison, sous garantie décennale, qui vous offre une jolie décoration contemporaine. Spacieuse et lumineuse pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée. 3 chambres avec placards (12 , 12 et 10 m<sup>2</sup>), salle d'eau avec douche à l'italienne, deux wc. Climatisation réversible. Jardin intime et arboré, sans vis à vis. Forage. Garage 16 m<sup>2</sup> avec portail automatique. Abri voiture. Proche commerces et écoles. Bel environnement, sans nuisances. Aucun travaux à prévoir pour un emménagement immédiat ! A découvrir rapidement.

### SURFACES

Surface habitable	: 90 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 200 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 200 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Chambre	: 12 m <sup>2</sup>
Chambre	: 12 m <sup>2</sup>
Chambre	: 10 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



**Alix JOURNOUD**

Avenue Victor Hugo Arles 13200

Tél : **Non enregistré**

Mail : [provence.camargue.immobilier@gmail.com](mailto:provence.camargue.immobilier@gmail.com)

<http://www.provence-camargue-immobilier.com>