



109 900 €

Joli T2 de 45 m² avec terrasse, très bien situé au calme,
proche du Parc des Ateliers
Arles 13200



DESSCRIPTIF

Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	

SECTEUR

Exposition	: EST-OUEST
Secteur	: PAYS D'ARLES



INFORMATIONS

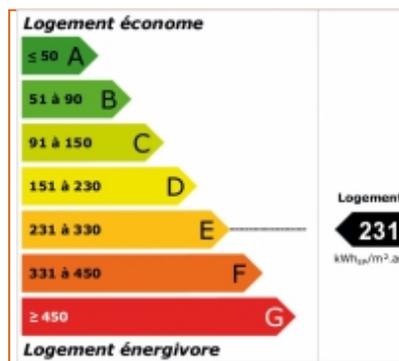
Détail des charges	: 80 euros (entretien jardin, eau, entretien résidence). Syndic Nexity à Nîmes
Taxe Foncière	: 680 €
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

Agréable T2, en parfait état, composé d'un séjour de 23 m², d'une chambre spacieuse avec placard, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, terrasse sans vis à vis. Situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec gardien. L'appartement peut être vendu libre ou loué dans le cadre d'un investissement. Excellent rapport possible en air bnb. Terrasse sans vis à vis de 15 m². Place de parking. Proximité commerces et commodités.

SURFACES

Surface habitable	: 45 m ²
-------------------	---------------------



VOTRE AGENCE



Alix JOURNOUD

Avenue Victor Hugo Arles 13200

Tél : **Non enregistré**

Mail : provence.camargue.immobilier@gmail.com

<http://www.provence-camargue-immobilier.com>