Offre de : Vente
Mandat n° :

260 000 €

Agréable villa récente de 114 m² sur 623 m² de terrain, spacieuse terrasse et piscine. Très belle vue sur le R

Aramon 30390

DESCRIPTIF

Année de construction	: **2010**
Nombre de pièces	: **5**
Nombre de chambres	: **4**
Nombre de salles de bain	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Cuisine	: **américaine - équipée**
Assainissement	: **Tout à l'égout**
Chauffage	

SECTEUR

Exposition	: **SUD**
Vue	: **Belle vue sur le Rhône**
Secteur	: **GARD**

INFORMATIONS

Disponibilité	: **Immediat**
Taxe Foncière	: **1 073 €**

Honoraires à la charge du vendeur

DESCRIPTION

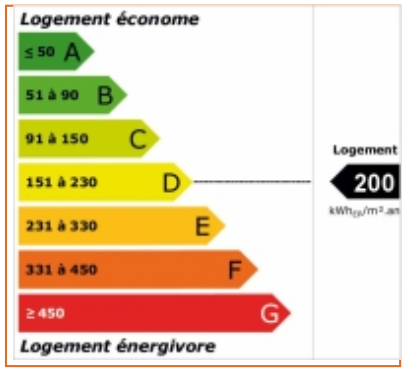
Cette villa contemporaine de plain-pied est exposée Sud. Elle dispose d'une très belle vue sur la vallée et le Rhône. Elle offre une belle pièce à vivre de 50 m² avec cuisine américaine équipée , d'un cellier, de 4 chambres, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Double vitrage PVC. Climatisation dans le séjour. Terrasse 50 m². Piscine coque semi-enterrée de 15 m3. Il est possible de monter un abri couvert pour 2 véhicules sur le terrain. Importante zone de rangement sous la terrasse.

SURFACES

Surface habitable	: **114 m²**
Surface du terrain	: **623 m²**
Surface du jardin	: **623 m²**
Surface terrasse	: **50 m²**

RDC

Chambre	**: 11.9 m²**
Salon/sejour	**: 50 m²**
Chambre	**: 10.7 m²**



VOTRE AGENCE

Alix JOURNOUD
Avenue Victor Hugo Arles 13200
Tél : ***Non enregistré***
Mail : **provence.camargue.immobilier@gmail.com**
http://www.provence-camargue-immobilier.com